

Ing. Christos Kirkopulos

Poděbradova 24

702 00 Ostrava

Vaše žádost ze dne, značka:  
03.03.2017

Naše značka:  
053170030

Vyřizuje:  
Barbara Stýblová

dne:  
06.03.2017

## Věc: REKONSTRUKCE OBJEKTU, DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Uhrova 107/23, Ostrava-Heřmanice

Stavebník: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava 702 00

Provozovatel: Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením, Hladnovská 751/119

Projektant: Projekční kancelář Ing.Ch. Kirkopulos, U společenského domu 1042/3, Vratimov

Č. zakázky: Datum: 3/2017

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu na domov pro sociální účely. Objekt bude pro 9 osob. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v rodinném domě. Cílovou skupinou jsou osoby zdravotně postižené s malou a střední mírou podpory a také s menším stupněm postižení. V 1.NP budou 2 pokoje, spojovací chodba, WC, koupelna, prádelna a kuchyně propojena s jídelnou. Ve 2.NP jsou 4 pokoje, WC, koupelna, obývací pokoj a kancelář. Objekt je dvoupodlažní. Dům je bez výtahu. Podlaží jsou vertikálně propojena vnitřním schodištěm. Stávající vstup do domu je po vyrovnávacím schodišti a vnitřním schodišti. Vstupní dveře do domů jsou š. 900mm a u hlavních vstupních dveří je umístěno zvonkové tablo ve výšce 1,2m nad podlahou a to v souladu s přílohou č.3 vyhlášky 398/09.

Dům je svou konstrukcí a koncepcí, tak jak je postaven, v rozporu s vyhl.398/09Sb. a při rekonstrukci tohoto objektu nelze požadovat, aby zmíněnou vyhlášku v plném rozsahu splňoval při zachování původnosti všech prvků vnější architektury a vzhledem k prostorovým možnostem objektu a okolí.

Z hlediska plnění požadavku vyhl.č.398/2001 Sb lze výše uvedenou stavbu posuzovat dle odst.1, bodu b, §2.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.



**Barbara Stýblová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
603 440 763, barbara.styblova@gmail.com